



CAS Bau- und Immobilienrecht

Der Weg zum Fachanwalt/zur Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht
13. Durchführung (2026/28)

Der Spezialisierungskurs | Bereits zum dreizehnten Mal führt das Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg **ab November 2026** diesen universitären Spezialisierungskurs durch, der zum Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht sowie (mittelbar)¹ zum Titel Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht führt. Die Kurstermine und das Kursprogramm finden Sie auf den Folgeseiten (Änderungen der Inhalte vorbehalten). Angesichts der Weitläufigkeit des Baurechts ist es nicht möglich, die Materie in allen ihren Facetten abzudecken. So greifen wir einzelne Themen, die praktisch besonders relevant sind, heraus, um sie vertieft zu behandeln. Die Themen stammen sowohl aus dem privaten als auch aus dem öffentlichen Baurecht, wobei alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer sämtliche Module durchlaufen – unabhängig von einer allfälligen Spezialisierung. Doch kann für einen Teil der schriftlichen Schlussprüfung zwischen den beiden Schwerpunkten privates Baurecht bzw. öffentliches Baurecht gewählt werden.

Aufbau des Kurses | Wie die bisherigen Kurse setzt sich auch der dreizehnte Spezialisierungskurs aus insgesamt sechs Modulen zusammen (120 Unterrichtseinheiten [«UE»]). Die sechs Module sind identisch strukturiert und erstrecken sich jeweils über drei Wochen. Die Woche 1 dient der persönlichen Vorbereitung (2 UE); in der Woche 2 wird der Kurs in Freiburg durchgeführt, und zwar jeweils am Freitagnachmittag (6 UE zuzüglich einer Plenarveranstaltung am Abend) und am Samstag (6 UE); die noch fehlenden Modulteile (6 UE) werden in der Woche 3 voraussichtlich in der Stadt Zürich angeboten.

Kurszeiten | Die Module beginnen jeweils pünktlich zu den im Programm angegebenen Uhrzeiten.

Verteilung der Kursinhalte | In den bisherigen Kursen hatten die einzelnen Module jeweils einen privatrechtlichen oder einen öffentlich-rechtlichen Schwerpunkt; zudem wurde zuerst das Privat-, dann das öffentliche Recht behandelt. In diesem Kurs weichen wir von diesem System ab und verteilen die verschiedenen Gebiete etwas freier auf die verschiedenen Module – um so den Spezialisierungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer zeitgerechter Rechnung tragen zu können.

Kursteile ohne Präsenzpflcht | Zu den Modulen, für die Präsenzpflcht besteht, gibt es Kursteile, bei denen die Teilnahme freiwillig ist. Diese Kursteile werden in der Berechnung der für das CAS erforderlichen Stundenzahl denn auch nicht mitgerechnet. Wir verwenden sie auf Gebiete, die keinen unmittelbaren baurechtlichen Einschlag haben, die aber für unsere Teilnehmerinnen und Teilnehmer dennoch von Interesse sein können.

¹ Der Titel eines Fachanwaltes / einer Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht wird nicht von unserem Institut, sondern vom Schweizerischen Anwaltsverband verliehen. Das einschlägige Reglement findet sich auf www.sav-fsa.ch.



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)

Die Referentinnen und Referenten | Prof. Dr. iur. Hubert Stöckli Direktor des Instituts für Baurecht, Inhaber des Lehrstuhls für Privatrecht IV an der Universität Freiburg (Leitung) | Dr. iur. Stefan Scherler Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur (Co-Leitung) | Prof. Dr. iur. Pascal Rey Professor für Privatrecht an der Universität Freiburg (Co-Leitung) | Lynn Tomisawa BLaw, Freiburg (Organisation) | Daniel Bausch Rechtsanwalt, CAS Bau- und Immobilienrecht, Winterthur | Dr. iur. Oliver Bucher LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Daniel Conca lic. iur., MRICS, CAS Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. sc. techn. Martin Deuring dipl. Bauing. ETH/SIA/USIC, Winterthur | Dr. iur. Thomas Ender Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Dr. iur. Annina Fey Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Jörg Frei lic. iur., Rechtsanwalt, eidg. dipl. Steuerexperte, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Dr. iur. Adrian Gossweiler Rechtsanwalt, Bern | Dr. iur. Shirin Grünig Rechtsanwältin, Zürich | Peter von Ins Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Mediator SAV, Bern | Dr. iur. Christoph Jäger Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. iur. Daniel Kunz Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Lorenz Lehmann lic. iur., Rechtsanwalt, Wallisellen | Thomas Leutenegger dipl. Ing. ETH, Zürich | Dr. iur. Michael Lips LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. Martin E. Looser, Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Gossau | Prof. Dr. iur. Stefan Maeder Professor für Straf- und Strafprozessrecht an der Universität Freiburg | Tatiana Mattmann lic. iur., Juristin, Bern | PD Dr. iur. Peter Reetz Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Küsnacht/Zürich | Prof. Dr. iur. Pascal Rey Professor für Privatrecht an der Universität Freiburg | Dr. phil. Dr. iur. h.c. Raimund Rodewald, Stiftung Landschaftsschutz, Bern | Florian Rohrer lic. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Claudia Schneider Heusi lic. iur., LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. Sibylle Schnyder LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. Nadja Schwery LL.M., Rechtsanwältin, Kantonsrichterin Wallis, Lehrbeauftragte an der Universität Freiburg, Brig | Nora Senn, Versicherungsfachfrau mit eidg. Fachausweis, CAS Privatversicherungsrecht, Balzers | Prof. Dr. iur. Beat Stalder Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Titularprofessor der Universität Bern, Bern | Frank Stüssi lic. oec., Vizedirektor Sekretariat der Wettbewerbskommission, Bern | Prof. Dr. iur. Daniela Thurnherr Keller LL.M., Professorin für Öffentliches Recht an der Universität Basel, Basel



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Einführungsveranstaltung

Einführungstag

Samstag, 7. November 2026 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler/P. Rey		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0930 – 1030	Block 1	Kursprogramm, Kursorte und das Schlussexamen	Stöckli/Scherler/ P. Rey
1100 – 1230	Block 2	Brennpunkte des Bauvertragsrechts	Stöckli/P. Rey
1230 – 1315	Mittagspause		
1315 – 1415	Block 3	Rundschau zum Bau- und Planungsrecht sowie zum öffentlichen Vergaberecht	Scherler



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Modul 1

Modul 1:
Bauverträge | SIA-Norm 118 | Bauprozess

Freitag, 19. Februar 2027 (Freiburg) Leitung: Stöckli		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1000 – 1215	1.1	Bauverträge	Stöckli/P. Rey
1215 – 1300	Mittagspause		
1300 – 1400	Unsere Fälle (Fünfer-Gruppen)		
1400 – 1530	1.2	Bauverträge	Stöckli/P. Rey
1530 – 1800	1.3	SIA-Norm 118	Stöckli/P. Rey
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 20. Februar 2027 (Freiburg) Leitung: Stöckli		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1000	1.4	SIA-Norm 118	Stöckli/P. Rey
1030 – 1300	1.5	SIA-Norm 118	Stöckli/P. Rey

Freitag, 26. Februar 2027 (Zürich) Leitung: Stöckli		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1100 – 1215	1.6	Bauprozess	Reetz
1215 – 1300	Mittagspause		
1300 – 1845	1.7	Bauprozess	Reetz



Modul 2:

Raumplanungsrecht (Bau- und Planungsrecht) | Baubewilligungsverfahren | Plangenehmigung | Enteignungsrecht | Mehrwertabgabe

Freitag, 16. April 2027 (Freiburg) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1315	2.1	Einführung	Scherler
1315 – 1415	Unsere Fälle (Fünfer-Gruppen)		
1415 – 1530	2.2	Sach-, Richt- und Nutzungsplanung	Stalder
1600 – 1700	2.3	Sondernutzungsplanung	Jäger
1700 – 1830	2.4	Raumplanungsrecht im Spannungsfeld verschiedener Ansprüche	Thurnherr
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 17. April 2027 (Freiburg) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1000	2.5	Baubewilligung und Baubewilligungsverfahren	Bucher
1030 – 1300	2.6	Einsprache- und Rechtsmittelverfahren	Kunz

Freitag, 23. April 2027 (Zürich) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1415	2.7	Plangenehmigungsverfahren	Scherler
1430 – 1530	2.8	Formelle Enteignung	Gossweiler
1600 – 1700	2.9	Materielle Enteignung	Gossweiler
1715 – 1845	2.10	Mehrwertabgabe – mit einem Exkurs zu städtebaulichen Verträgen	Mattmann



Modul 3:

Bewertung | Lex Koller | Grundstückkauf | Stockwerkeigentum | Dienstbarkeiten | Bauhandwerkerpfandrecht | Umweltschutz | Altlasten

Freitag, 11. Juni 2027 (Freiburg) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0915 – 1100	3.1 (fakultativ)	Bewertung von Grundstücken	Conca
1115 – 1215	3.2 (fakultativ)	Lex Koller	Lips
1215 – 1300	Mittagspause		
1300 – 1400	Unsere Fälle (Fünfer-Gruppen)		
1400 – 1600	3.3	Grundstückkauf	Ender
1630 – 1845	3.4	Stockwerkeigentum	Schwery
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 12. Juni 2027 (Freiburg) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1015	3.5	Recht der Dienstbarkeiten	N.N.
1045 – 1300	3.6	Bauhandwerkerpfandrecht	P. Rey

Freitag, 18. Juni 2027 (Zürich) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1315	3.7	Funktionales Baurecht	Scherler
1315 – 1430	3.8	USG im Baubereich	Jäger
1445 – 1545	3.9	UVB und UVP	Leutenegger
1615 – 1845	3.10	Altlasten und Umgang mit Bauabfällen	Lehmann



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Modul 4

Modul 4:

**Bautechnik | Planervertrag | Grundsteuern | Baustrafrecht | Naturschutz |
Denkmalrecht**

Freitag, 10. September 2027 (Freiburg) Leitung: Stöckli		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0915 – 1215	4.1 (fakultativ)	Bautechnik für JuristInnen und BIM in der Praxis	Deuring
1215 – 1300	Mittagspause		
1300 – 1800	4.2	Planervertrag: Gesetz, KBOB und SIA-LHO	Grünig/Stöckli
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 11. September 2027 (Freiburg) Leitung: Stöckli		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1015	4.3	Grundsteuern	Frei
1045 – 1300	4.4	Baustrafrecht	Maeder

Freitag, 17. September 2027 (Zürich) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1315	4.5	Einführung	Scherler
1315 – 1400	4.6	Naturschutzrecht	Looser
1400 – 1445	4.7	Verbandsbeschwerderecht	Looser
1515 – 1615	4.8	«Spannungsfeld Landschaftsschutz - Energiewende»	Rodewald
1630 – 1845	4.9	Denkmalrecht	Fey



Modul 5: Immobiliarmiete | Versicherungen | Vergaberecht

Freitag, 5. November 2027 (Freiburg) Leitung: Stöckli		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1000 – 1215	5.1	Immobiliarmiete (materielles Mietrecht)	Schnyder
1215 – 1300	Mittagspause		
1300 – 1400	Unsere Fälle (Fünfer-Gruppen)		
1300 – 1500	5.2	Immobiliarmiete (materielles Mietrecht)	Schnyder
1530 – 1800	5.3	Immobiliarmiete (Mietprozess)	Rohrer
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 6. November 2027 (Freiburg) Leitung: Stöckli		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1300	5.4	Versicherungen beim Bauen	Bausch/Senn

Freitag, 12. November 2027 (Zürich) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1030 – 1215	5.5	Öffentliches Vergaberecht: Einführung, Grundlagen und Prinzipien	Scherler
1215 – 1300	Mittagspause		
1300 – 1530	5.6	Anwendungsbereiche; Vergaberecht in der Praxis	Scherler
1545 – 1630	5.7	Verfahrensrechtliche Fragen; prozessuale Aspekte	Schneider Heusi
1630 – 1715	5.8	Prozessuale Aspekte; Vergabe und Vertrag	Schneider Heusi
1715 – 1815	5.9	Bekämpfung von Submissionsabreden durch die Wettbewerbskommission	Stüssi



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Modul 6

Modul 6: ADR | Repetitorium | Schlussexamen

Freitag, 3. Dezember 2027 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1300 – 1800	6.1	Verhandlungen und ADR	Stöckli/Scherler/von Ins
ab 1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 4. Dezember 2027 (Freiburg) Leitung: Scherler/Stöckli		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
0800 – 1015	6.2	Repetitorium Privatrecht Repetitorium Öffentliches Recht	Stöckli/Scherler/P. Rey
1045 – 1300	6.3	Repetitorium Privatrecht Repetitorium Öffentliches Recht	Stöckli/Scherler/P. Rey

Freitag, 21. Januar 2028 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler		<i>Thema</i>	<i>ReferentIn</i>
1115 – 1600 Saal offen ab 1000	6.4	Schlussexamen	Stöckli/Scherler/P. Rey
ab 1600	Schlussaperitif		

Weitere Termine

Schlussexamen (zweiter Durchgang): 7. Februar 2028

Diplomfeier (Änderung vorbehalten): 24. März 2028

* * *